ESTADIO CAN MISSES – Calle Campanitx s/n
07800 IBIZA – ESPAÑA
Tel. +34 971831895
www.ibizaud.com

UD IBIZA S.A.D

Junta Directiva CD Ibiza – Islas Pitiusas
Antonio Palma Monedero
Presidente
Calle Campanitx s/n – Patronato de Deportes Eivissa
Ibiza (Baleares) 07800

Ibiza a, 10 de agosto de 2021

Muy Srs. Nuestros,

Por la presente acusamos recibo de su comunicación de fecha 30 de julio de 2021 en la que nos trasladan su voluntad de mantener una reunión al objeto de coordinarnos en el uso de las instalaciones denominadas Can Misses III (en adelante, referidas como las "Instalaciones").

Con carácter previo a abordar sus requerimientos nos gustaría clarificar pues, entendemos que debe tratarse de un simple desliz (¡como es el fútbol!), su afirmación relativa a que su estimado club jugará la misma categoría que la UD Ibiza la pasada temporada.

Le recordamos que ha habido una reestructuración en el fútbol español donde su club participó en la cuarta categoría del fútbol español, y debido a esa reestructuración, continua en la misma. Le recuerdo que la UD Ibiza jugó en la segunda B, equivalente a la tercera división española, por eso estamos en la segunda división esta temporada.

Para explicarle aún más, por si desconocía lo de la reestructuración, si su club, el CD Ibiza asciende está temporada, lo haría a la tercera división y no a la segunda en la que actualmente milita el club al que represento.

Dicho a lo anterior y, en atención a su solicitud nos gustaría exponer los siguientes extremos:

i. Ustedes afirman que lo que se establece en el convenio es "*un acuerdo de mínimos*". Desconocemos en base a que concluyen en tal sentido pues, nada más lejos de la realidad. Entre las obligaciones asumidas por el U.D. Ibiza **únicamente** se encontraba "*permitir el uso de este espacio para los partidos oficiales del CD Ibiza, así como permitir que dicho club entrene en el mismo una vez por semana, las semanas que vaya a tener que jugar en campo de césped natural.*"

   Dicha obligación se traduce en que solo entrenarán 1 día por semana cuando jueguen como local, es decir 17 entrenamientos y 4 entrenamientos adicionales conforme a los partidos como visitantes que jueguen en terrenos de césped natural. Viendo sus rivales son 4 los que disponen de césped natural. Por lo tanto, serían 21 entrenamientos en toda la temporada. A esto se le añadirán los 17 partidos que jugarán como local. En resumen: 21 entrenamientos y 17 partidos.

PERIÓDICO de IBIZA Y FORMENTERA

stratenergy velatia POWER ELECTRONICS sesderma

ESTADIO CAN MISSES – Calle Campanitx s/n
07800 IBIZA – ESPAÑA
Tel. +34 971831895
www.ibizaud.com

UD IBIZA S.A.D

Ya se les han expuesto sobradamente los motivos por los cuales se debe restringir el uso de dichas Instalaciones por terceros en reiteradas ocasiones, por lo que no vamos a insistir en los mismos nuevamente. Lo que sí podemos afirmar es que el UD Ibiza cumplirá estrictamente con las obligaciones asumidas con el Excelentísimo Ayuntamiento de Ibiza, en ningún caso más allá de las mismas.

Huelga decir que, por los mismos motivos, la utilización de las Instalaciones por su parte, en el supuesto que eventualmente se produzca, deberá estar sujeta a las normas de utilización que les indiquemos al objeto de que éstas se mantengan en perfecto estado, siendo, el personal de mantenimiento de la UD Ibiza quien establezca el periodo y tiempo de riego en base a criterios profesionales en función de la humedad y estado del terreno de juego.

En cuanto a su afirmación relativa a la coincidencia de partidos oficiales en tres jornadas solo puede derivar del desconocimiento del hecho que, en el fútbol profesional, los horarios y fechas de los partidos los establece la televisión.

En consecuencia, no cabría coordinación alguna. Ustedes deberán estar atentos a los horarios publicados con, al menos, 3 semanas de antelación, para poder fijar los partidos que pudiesen coincidir. No creo que un club de cuarta división pueda plantear un cambio de horario establecido por las televisiones, Laliga y la RFEF a un club profesional.

ii. En base nuevamente al Convenio suscrito con el Ayuntamiento, los entrenamientos del U.D. Ibiza se realizarán durante toda la temporada en horario matinal, esto es, de 8:00 a 15:00 y durante los meses de julio y agosto en doble sesión matutina y vespertina.

A tal efecto, al final de cada semana, es decir, el viernes previo a la semana que les correspondiese entrenar, les informaríamos que día de la siguiente semana podrían entrenar en función del calendario de entrenamientos de la U.D. Ibiza.

iii. Por otro lado, nos sorprende que en su comunicación solo hagan referencia a sus "derechos" pero no a sus obligaciones. En el mismo párrafo al que Ustedes hacen referencia, se establece claramente que dicho derecho está supeditado a "*que el CD Ibiza asuma los costes proporcionales de mantenimiento de dicho espacio.*"

Pues bien, en base al tiempo que, eventualmente podrían hacer uso de dichas Instalaciones, el coste que deberán asumir ascenderá a 17.280 € por la presente temporada según los cálculos que se detallan a continuación.

Durante la temporada que se inició el pasado mes de Julio-21 y que finalizará el próximo 30 de junio-22 el tiempo total de uso de las Instalaciones, tanto de entrenamientos como de partidos de ambos clubes , será de 515 horas que serán distribuidas conforme al detalle siguiente:

- 422 horas de entrenamiento de la UD Ibiza desde el 18 de julio de 2021 hasta el 15 de junio de 2022 (fecha prevista del último entrenamiento).

PERIÓDICO de IBIZA Y FORMENTERA

stratenergy velatia POWER ELECTRONICS sesderma

ESTADIO CAN MISSES – Calle Campanitx s/n
07800 IBIZA – ESPAÑA
Tel. +34 971831895
www.ibizaud.com

UD IBIZA S.A.D

- 93 horas de uso de su club el CD Ibiza-Islas Pitiusas que se desglosan en:

  – 17 partidos oficiales de liga, cuya duración estimada del uso del terreno de juego entre el desarrollo de partido, tiempos de calentamiento previos y descanso será de 3 horas. Lo que arroja un total de 91 horas.

  – 21 entrenamientos, esto es, 17 entrenamientos que el club CD Ibiza realizaría cuando juegue como local más los 4 entrenamientos adicionales que realizarían cuando jugasen como visitante en terrenos de juego de césped natural. La duración estimada de cada entrenamiento será de 2 horas, lo que arroja un total de 42 horas

En consecuencia de lo expuesto, dado que Ustedes van a disfrutar de un 18% del tiempo total de uso de las Instalaciones deberán asumir un 18% de los costes derivados de su mantenimiento, suponiendo dicho 18% la cifra antes reseñada, esto es 17.280 Euros.

En nuestras oficinas queda a su disposición para poder revisar e inspeccionar el contrato de mantenimiento de la empresa Royalverd donde se incluye el importe del mismo, así como las actuaciones al respecto.

En este sentido y como garantía de pago de dichas cantidades, deberán proporcionarnos un aval a primer requerimiento por el monto total de toda la temporada que les será devuelto a la finalización de la misma.

Del mismo modo, cualquier coste adicional que suponga la utilización de las Instalaciones deberá ser asumido por su parte. En ese sentido, se pronuncia el convenio cuando manifiesta: "*sin perjuicio de los costes particulares derivados de la utilización de la utilización de la parte central como pudieran ser la contratación de personal de seguridad, etc.*" A tal efecto, en el supuesto que se produjese tal situación procederíamos a comunicárselo, informándole del importe.

PERIÓDICO IBIZA Y FORMENTERA

stratenergy velatia POWER ELECTRONICS sesderma

ESTADIO CAN MISSES – Calle Campanitx s/n
07800 IBIZA – ESPAÑA
Tel. +34 971831895
www.ibizaud.com

UD IBIZA S.A.D

iv. Finalmente, parece de toda lógica que cualquier acuerdo entre las instituciones a las que representemos deberá ir precedido de la renuncia por su parte a cualquier acción judicial sobre esta materia, incluida la que está en estos momentos en marcha y, la asunción por su parte de los costes en los que nos han hecho incurrir hasta la fecha. Carece de cualquier sentido que Ustedes estén dando validez al contenido del Convenio en tanto que exigen que se cumpla lo en él previsto pero en paralelo estén tratando de impugnarlo.

Dicho todo lo anterior, por supuesto quedamos a su disposición para acordar durante las semanas próximas cuantas reuniones consideren al objeto de abordar estos temas con el detalle que se merecen.

Aprovechamos la ocasión para remitirles un cordial saludo.

Amadeo Salvo Lillo
Presidente
U.D. Ibiza, S.A.D.

PERIÓDICO de IBIZA Y FORMENTERA

stratenergy velatia
POWER ELECTRONICS
sesderma